

V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

Amely létrejött egyrészről

Szerződés száma:

nely létrejött **egyrészről**

Szerződő	Ózd Város Önkormányzata
Székhelye:	3600 Ózd, Városház tér 1.
Levelezési címe:	3600 Ózd, Városház tér 1.
KRID szám:	353070158
Adószám:	15726487-2-05
Képviselőjének neve:	Janiczak Dávid polgármester

mint **megrendelő**,
továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről

Vállalkozó neve:	Vango-Aqua Kft.
Székhelye:	2161 Csomád, Kossuth Lajos út 79.
Levelezési címe:	2161 Csomád, Kossuth Lajos út 79.
Cégjegyzékszám:	13-09-216299
Adószáma:	25908046-2-13
Bankszámla száma:	11734121-23503889-00000000
Képviselőjének neve:	Nyíri Dezső ügyvezető

mint vállalkozó továbbiakban: **Vállalkozó**

- Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: *Felek* -
között, a keltezés szerinti helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

1. PREAMBULUM

1.1 Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le az alábbi tárgyban:

„Kivitelezési szerződés a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00146 azonosítószámú pályázat keretében benyújtott „Települési kékinfrastruktúra fejlesztés Ózd városában” megnevezésű projektben megvalósuló kivitelezési munkáira”

1. rész: Ózd patak

(a továbbiakban: **Közbeszerzés Eljárás**). Megrendelő Vállalkozót hirdette ki a Közbeszerzési Eljárás nyertes ajánlattevőjének, Felek ennek alapján kötik meg jelen vállalkozási szerződést egymással

1.2 Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény 8:1.§ (1) bekezdés 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

2. A SZERZŐDÉS ALAPJÁUL SZOLGÁLÓ OKIRATOK, DOKUMENTUMOK

2.1 Az alább felsorolt okiratokat, dokumentumokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződéssel együttesen értelmezendők, nevezetesen:

- a) a Közbeszerzési Eljárás ajánlattételi felhívása *(és annak módosítása, amennyiben sor került a módosítására)*,
- b) a Közbeszerzési Eljárás közbeszerzési dokumentációja és az annak részét képező komplett műszaki dokumentáció (tervdokumentáció és mellékletei),
- c) a Közbeszerzési Eljárásban a lebonyolító által az ajánlattevőknek megküldött kiegészítő tájékoztatás *(amennyiben ilyen kiadásra került)*,
- d) a Vállalkozó által a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott ajánlat, annak hiánypótlásai, kiegészítése *(amennyiben ilyen benyújtására sor került)*.

2.2 A dokumentumok egymást kiegészítik és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és/vagy eltérés esetén a szerződés értelmezése szempontjából a jelen szerződéses megállapodásban rögzített feltételekhez képest az ajánlattételi felhívás tartalma az irányadó.

3. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

A jelen szerződésben szereplő következő kifejezéseket az alábbiak szerint kell értelmezni:

- a) *Szerződés*: a szerződő felek között létrejött jelen megállapodás, amelyet szerződés formájában rögzítettek és aláírtak, beleértve annak összes mellékletét és a dokumentációt is, valamint mindazon okmányokat, amelyekre utalás történik,
- b) *Ajánlati felhívás*: a Közbeszerzési Eljárást megindító, hivatalosan közzétett felhívás (hirdetmény),
- c) *Közbeszerzési dokumentumok*: minden olyan dokumentum, amelyet az ajánlatkérő a közbeszerzés tárgya, illetve a közbeszerzési eljárás leírása vagy meghatározása érdekében hoz létre, illetve amelyre ennek érdekében hivatkozik, így különösen az eljárást megindító hirdetmény, a műszaki leírás, kiegészítő tájékoztatás, javasolt szerződéses feltételek, a gazdasági szereplők által benyújtandó dokumentumok mintái, árazatlan költségvetés;
- d) *Vállalkozói díj (egyösszegű ajánlati ár)*: a Vállalkozónak a szerződés keretében, szerződéses kötelezettségei teljes körű és megfelelő teljesítéséért fizetendő ellenérték,
- e) *Vállalkozó*: érvényes ajánlatot benyújtott nyertes ajánlattevő, akivel a Megrendelő az értékelt ajánlata alapján szerződést köt. Nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a Megrendelő – adott esetben – a második legkedvezőbb ajánlattevővel, mint Vállalkozóval, köti meg szerződést,
- f) *Alvállalkozó*: az a gazdasági szereplő, amely a Közbeszerzési Eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében a Vállalkozó által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve:
 - azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,

- a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag Vállalkozóját,
- építési beruházás esetén az építőanyag-Vállalkozót.

4. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

4.1. Megrendelő ezennel megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a

„Kivitelezési szerződés a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00146 azonosítószámú pályázat keretében benyújtott „Települési kékinfrastruktúra fejlesztés Ózd városában” megnevezésű projektben megvalósuló kivitelezési munkáira”

1. rész: Ózd patak.

(továbbiakban **építési beruházás**) a Közbeszerzési Eljárás ajánlati felhívásában és dokumentációjában, valamint a Közbeszerzési Műszaki Leírásában (teljes műszaki dokumentáció, illetve annak mellékletei) részletezett továbbá, a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata és az eljárás eredményeként a feladat elvégzésére kötött jelen vállalkozási szerződés szerinti teljesítését. Az építményre, építési tevékenységre vonatkozó követelmény (mennyiségi és minőségi mutatók) meghatározását a felsorolt dokumentumok tartalmazzák.

4.2. A Megrendelő megrendeli Vállalkozótól a Műszaki Leírásában és a kapcsolódó mellékleteiben részletezett tevékenységek ellátását (építési beruházást) a jóváhagyott dokumentációnak megfelelően. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés keretében Vállalkozó köteles elvégezni az építési beruházást jelen szerződés 1. számú mellékletében részletezett árazott költségvetés, valamint a kapcsolódó műszaki dokumentáció és mellékletei és az értékelés alá vont vállalásai szerint.

4.3. Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezési dokumentáció építető általi szolgáltatására a közbeszerzési eljárás keretében megtörtént. Vállalkozó a jelen szerződés alapján köteles a Közbeszerzési Eljárás közbeszerzési dokumentumok részét képező Műszaki Leírás, és a költségvetés alapján – figyelemmel az esetleges kiegészítő tájékoztatásra adott válaszokkal – a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak és az értékelés alá vont vállalásainak megfelelően Megrendelő építési beruházását megvalósítani.

Jelen szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a kivitelezési dokumentáció olyan hiányosságából adódik, amelyet a Vállalkozó a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

4.4. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó akkor teljesít az építési beruházás vonatkozásában hibátlanul, ha a megvalósult eredmény kielégíti az azzal kapcsolatban, a jogszabályokban, továbbá a jelen szerződésben megfogalmazott valamennyi mennyiségi és minőségi követelményt, és alkalmas a rendeltetésszerű használatra.

Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a munkát kifogástalan, a Ptk. 6:123§ szerinti minőségben, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak

érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány- és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket, stb. használhat fel. A hiány- és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány- és hibamentességet érti. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek hiány- és hibamentessége alatt az adott hibamentes termékre vonatkozó, a kiviteli tervdokumentációban meghatározott teljesítményadatoknak és minőségi paramétereknek megfelelést értik a felek.

Az építési beruházás megvalósítása során Vállalkozó csak új (teljesítést megelőzően nem használt) anyagokat, alkatrészeket, termékeket építhet be, csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány- és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket, stb. használhat fel.

A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerint (különösen: teljesítménynyilatkozat) Vállalkozó az építési beruházás során Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során hiánytalanul bemutatni, majd a munkaterület visszaadásakor maradéktalanul átadni.

5. TELJESÍTÉS HELYE, A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. A teljesítés helye: Magyarország_3600_Ózd

1. rész: Ózd patak belterületi patakszakasz a Váci Mihály utca, az Ady Endre utca és Toldi Miklós utca mentén

- 5.2. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről a jelen szerződés 11. pontja szerinti módon észrevételeket tenni. Felek rögzítik, hogy Vállalkozót az sem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.
- 5.3. Megrendelő köteles a Vállalkozó szerződés szerű teljesítését elfogadni és az erre vonatkozó teljesítésigazolást kiállítani, továbbá a vállalkozói díjat jelen szerződés 6. pontjában foglaltak szerint Vállalkozó részére megfizetni.
- 5.4. Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy a szerződés tárgyát képező teljesítés a tevékenységi körébe tartozik, vagyis a feladatok kivitelezéséhez szükséges tapasztalattal, megfelelően képzett szakértelemmel és szakértőkkel, továbbá műszaki-technikai háttérrel rendelkezik, illetve a teljesítés során folyamatosan rendelkezni fog.
- 5.5. Vállalkozó kijelenti és szavatol, hogy a szerződés megkötésének időpontjában rendelkezik, és a szerződés teljesítésének időtartama alatt mindvégig rendelkezni fog az ajánlatában megnevezett, igazolt tapasztalatú szakemberekkel. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatálya alatt Vállalkozó köteles a teljesítést a Közbeszerzési Eljárás során megajánlott, az ajánlatában nevesített, továbbá igazolt mértékű szakmai tapasztalattal rendelkező személyek (MV-VZ felelős műszaki vezetők) közreműködésével nyújtani:

AF III.1.3/M.2 szerinti szakember (MV-VZ) neve: Kaszics János

Az előírt jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli, többlettapasztalata: 3 db;

A Felek rögzítik, hogy a Közbeszerzési Eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény – különös tekintettel a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány – tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

- 5.6. A Felek rögzítik, hogy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban a Megrendelő nem korlátozhatja az ajánlattevő jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt.

Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt., a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai és a jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak.

Ugyanakkor Vállalkozó legkésőbb jelen szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével, valamint a Kbt. 43. § (2) bekezdésének ea) pontja szerinti adatok megadásával), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Továbbá Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Az alvállalkozók adatai és a nyilatkozatai jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról és egyben vállalja, hogy a teljesítéshez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

A Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a teljesítés ellenőrzése keretében azt is vizsgálja, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz/vett részt. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, amik ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a Kbt. 43.§ (2) bekezdés ea) pontja szerinti, alvállalkozókra vonatkozó adatokat köteles közzétenni az alvállalkozó Vállalkozó általi bejelentését követő harminc napon belül, s hogy az előzőek szerint megadott alvállalkozói adatok megjelenítésre kerülnek a Publikus Szerződéstárban (PSZT).

- 5.7. Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásának napján ő maga és a Szerződés alapján vállalkozói kivitelezési tevékenységet végző alvállalkozói, szerepelnek a Magyar Kereskedelmi és Iparkamaránál vezetett vállalkozó kivitelezői névjegyzékben a teljesítéshez szükséges pozíció, illetve a kivitelezéssel érintett tevékenység tekintetében.

Vállalkozó nyilvántartási száma 20A88906

Amennyiben jelen pont szerinti feltétel nem áll fenn, akkor a Megrendelő jogosult és köteles ezen okra alapítva jelen szerződést felmondani.

- 5.8. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult Vállalkozót valamely munkavállaló vagy alvállalkozó kicserélésére utasítani, amennyiben az érintett a teljesítés során a fenti szabályokat, vagy egyébként az adott épületben irányadó szabályzatokat megsérti, illetve egyebekben a titoktartási szabályokat megsérti és ezen magatartásával figyelmeztetést követően sem hagy fel. Továbbá akkor is élhet fenti jogával Megrendelő, ha bármely munkavállaló vagy alvállalkozó a határidőre és megfelelő minőségben való teljesítést súlyosan veszélyezteti. Ebben az esetben Vállalkozó – amennyiben nem tudja bizonyítani, hogy Megrendelő utasítsa alaptalan – köteles 2 munkanapon belül az érintett munkavállalót vagy alvállalkozót a munkaterületről eltávolítani. Jelen pont alkalmazandó azzal, hogy ezen jog gyakorlására Megrendelő képviselője jogosult, ha olyan gép vagy berendezést tárol vagy alkalmaz Vállalkozó vagy alvállalkozója a munkaterületen, amely a személy- és vagyonbiztonságot súlyosan vagy szükségtelenül veszélyezteti.

- 5.9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy rendelkeznie kell legalább a kivitelezés tényleges véghatáridejét 1 (egy) naptári hónappal meghaladó érvényességi idejű,

1. rész: 60 MFT/év és 15 MFT/káresemény

felelősségbiztosítással.

Vállalkozó a biztosítási okmányt (eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányban), valamint a biztosító nyilatkozatát/(fedezet)igazolását a fedezeti időszakról (díjrendezettségről) köteles a Megrendelőnek átadni a szerződéskötéssel egyidejűleg. Vállalkozó ezúton is kijelenti, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.

- 5.10. Vállalkozó a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv) 69. § (5) bekezdés szerint felelős a teljesítéséért. A Vállalkozó Méptv-ben foglaltakon túl feladatait az építőipari kivitelezésről szóló 191/2001. (IX. 15.) Korm rendelet 12.§ (2) és (4) bekezdése tartalmazza.

A Vállalkozónak feladatai ellátását a tőle elvárható legmagasabb szakmai színvonalon, a feladatok jellegéből adódó esetleges baleseti kockázat minimalizálása mellett köteles teljesíteni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a neki felróhatóan esetlegesen

bekövetkező bármilyen mulasztás, kár vagy egyéb hátrányos következmény miatt a Megrendelőt felelősség nem terheli.

- 5.11. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó jelen szerződés szerinti teljesítés megszervezéséről maga köteles gondoskodni. Vállalkozó köteles biztosítani az építési beruházás elvégzéséhez szükséges eszközöket és anyagokat, megszervezni a gépek üzemeltetését, biztosítani folyamatos üzembiztonságát, valamint a munkaterületre történő eljuttatását.

Vállalkozó a szerződéskötés napjáig köteles organizációs tervet benyújtani, továbbá Vállalkozó a munkaterület átadás-átvétel napját követő 2 héten belül köteles a kivitelezés tervezett menetére vonatkozóan ütemtervet készíteni, melyet köteles Megrendelővel egyeztetni, és elfogadtatni. Kivitelezés kizárólag az ütemterv elfogadását követően, és kizárólag az abban foglaltak szerint végezhető.

- 5.12. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a teljesítési határidőn belül Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás Megrendelő feladatává teszi.
- 5.13. Amennyiben Vállalkozó tevékenysége közterület igénybevételével jár a közterület-foglalási engedély megkérése, és annak költségeinek viselése a Vállalkozót terhelik.
- 5.14. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.
- 5.15. Vállalkozó köteles a jogszabályban foglalt tájékoztató tábla elhelyezésére és folyamatosan, a jogszabályban előírt tartalommal való láthatóságának biztosítására.
- 5.16. Vállalkozó köteles az építési beruházás tárgyának állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó az eredeti állapot rögzítésének hiányában helytállni tartozik.

Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

- 5.17. Vállalkozó feladata a munkaterület lehatárolása, a munkaterület és a szállítási útvonal folyamatos tisztántartása, valamint az építési beruházás során keletkezett valamennyi hulladéknak, bontott anyagnak a munkaterületről történő folyamatos – az építőipari tevékenységre vonatkozó jogszabályoknak, és a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő – eltakarítása és elszállítása. Vállalkozó felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.

A munkaterület átadása után a Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz, vagyon, baleset- és munkavédelmi előírások. Vállalkozó köteles megtenni minden észszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítani kell, hogy személyi, közvagyon vagy

Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.

Megrendelő rögzíti, hogy a bontás során feleslegessé vált használt építőanyag tulajdonjogáról - tekintettel azok avultságára és érték nélküliségére - a Vállalkozó javára ellenérték nélkül lemond, aki köteles azt saját költségén elszállítani a helyszínről legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig.

Az építőipari kivitelezés során keletkező építési-bontási hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) kötelezett megnevezése: Pósa Container Plus Kft.

- 5.18. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az e-építési naplón keresztül legalább 3 (három) munkanappal korábban értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
- 5.19. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatálya alatt Vállalkozó köteles a Megrendelő folyamatos rendelkezésére állni, és a megfelelő határidőn belül a Megrendelő részére jelen szerződéshez kapcsolódóan folyamatos támogatást nyújtani. **Rendszeres koordináció kéthetente**, ill. az előrehaladással összhangban a Felek megállapodása szerinti időtartamonként, melynek megszervezése és dokumentálás a Vállalkozó feladata.
- 5.20. Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles Megrendelő utasításai szerint eljárni. Ha Megrendelő célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik. Amennyiben Megrendelő utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha a Vállalkozó ilyen esetben a szerződéstől nem áll el, Megrendelő utasítása szerint, Megrendelő kockázatára köteles a szerződés szerinti feladatokat teljesíteni. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
- 5.21. Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben a munkavégzés folyamán olyan feladat szükségessége merül fel, amely a Közbeszerzési Eljárás során közzétett felhívásban, kiadott közbeszerzési dokumentumokban nem szerepelt, az ajánlattételkor, ill. a szerződéskötéskor nem volt előre látható (felmerülésére reálisan nem lehetett számítani), azonban Vállalkozó álláspontja szerint a munka eredményes elvégzéséhez a megvalósítás szükséges, illetve célszerű lenne.

Vállalkozó köteles elvégezni a jelen szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát, ill. az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka), illetve köteles a Megrendelő által megrendelésre kerülő pótmunkát is teljesíteni.

- 5.22. A szerződés az előírt munkák hiánytalan és hibátlan elvégzését igazoló, átadás-átvételi eljárás során felvett, a felek képviselői által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napján tekinthető teljesítettnek.
- 5.23. Vállalkozó az öt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles az igénybe vett alvállalkozók cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles az alvállalkozóját írásban értesíteni.

6. VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 6.1 Megrendelő nyilatkozik, hogy az előzőek szerinti Vállalkozói díj megfizetéséhez szükséges fedezettel a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00146 azonosítószámú pályázat keretében benyújtott „Települési kékinfrastruktúra fejlesztés Ózd városában” megnevezésű (utófinanszírozott, 100%-os támogatási intenzitású) projekt keretében rendelkezik.
- 6.2 A Vállalkozót a szerződés szerű teljesítés ellenértékeként Vállalkozói díj illeti meg, amelynek **összege: 95 719 207 Ft + áfa, azaz kilencvenötmillió-hétszáztizentkilencezer-kettőszázhét forint plusz általános forgalmi adó**, mely a Vállalkozó Közbeszerzési eljárás során benyújtott árazott költségvetése alapján került meghatározásra. Az áfa tekintetében a mindenkor hatályos áfa törvényben foglalt rendelkezések az irányadók.
- 6.3 Vállalkozó kijelenti, hogy a számításainál figyelembe vett építőipari rezsióradíj mérték: 6784 Ft.

Építőipari rezsióradíj: a vállalkozó kivitelező vagy az alvállalkozó kivitelező szakági építési-szerelési termelő tevékenységének elvégzéséhez szükséges, egy aktív munkáórára vetített – a kivitelező tényköltségei alapján számított vagy tervezett – összes költsége. Az építőipari rezsióradíj nem tartalmazza a beépítésre kerülő betervezett és az üzem szerű használathoz szükséges beépítésre kerülő építési anyagok, szerkezetek és berendezések közvetlen költségeit, a közvetlen anyagok fuvarozási és rakodási költségeit, a közvetlen gépköltségeket, a kivitelezési dokumentáció tervezési díját, a hatósági eljárások díját, a szükségessé váló minőség-ellenőrzések díját, az üzempróba, beüzemelés szolgáltatási díját. Az építőipari rezsióradíj számítási alapját az Építőipari Ágazati Kollektív Szerződésben évente meghatározott Ágazati Bértarifa Megállapodásban szereplő minimális szakmunkás alapbér alapján kiszámított, szakmai ajánlásban rögzített órabér és a jogszabályokban meghatározott közterhek képezik. Az építőipari rezsióradíj

tartalmazza a személyi jellegű költségeket, az ellátási költségeket, a fizikai dolgozók rezszi jellegű költségeit, az irányítási és az ügyviteli költségeket.

- 6.4 Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár. Felek az átalányár jogi tartalmával tisztában vannak. Jelen szerződés szerinti építési beruházás megvalósítása során Vállalkozó nem érvényesítheti a futamidő alatti, bármilyen okból bekövetkező árváltozásokat.

Az egyösszegű átalányár magában foglalja mindazon munkákat és azok költségeit, amelyek jelen szerződésben rögzítetteknek megfelelően a szerződéses megállapodásban, a projekt terveiben és azokhoz kapcsolódó hatósági engedélyekben, a műszaki előírásokban, a beárazott mennyiség-kimutatásban, továbbá a tételek tartalmában megfogalmazottak szerint a szerződéses munkák megvalósításához, rendeltetészerű használatához és jelen szerződés feltételeinek teljes körű teljesedésbe menéséhez szükséges a műszaki előírások szerinti legmagasabb minőségi szinten.

Továbbá a fenti Vállalkozói díj, mint átalánydíj, magában foglalja a Vállalkozó valamennyi, jelen szerződés teljesítéséhez szükséges költségét, díját, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi adót, illetéket, és egyéb jogcímen fizetendő költséget, ezért Vállalkozó más jogcímen további ellenérték felszámítására nem jogosult, kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik.

- 6.5 A beárazott mennyiség-kimutatásban egy adott tétel tartalmába bele kell érteni a szakmai gyakorlat szerint egyértelműen az adott tétel tartalma szerinti munkához kiegészítő-, rész-, elő-, vagy utófeladatot akkor is, ha az sem a tétel tartalmának leírásában, sem jelen szerződés más dokumentumaiban nem került kifejezetten nevesítésre.

- 6.6 Jelen szerződés kapcsán semmilyen jogcímen nem érvényesíthet további követelést Megrendelővel szemben.

A Megrendelő azonban köteles megtéríteni a Vállalkozónak a **többletmunkával** kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely jelen szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható, és amelynek elvégzését a Megrendelő előzetesen írásban jóváhagyta. A többletmunka nem érinti jelen szerződés szerinti teljesítési határidőket.

Fentiekén túl Vállalkozó a műszaki szükségesség, vagy a rendeltetészerű és biztonságos használat miatt szükséges **pótmunkát** is köteles elvégezni, a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével. A pótmunka a Megrendelő előzetes írásos jóváhagyása alapján, a Megrendelő képviselője által elvégzett tételes felmérés alapján kerül elszámolásra, amelynek során szükséges figyelemmel lenni a Kbt. 141. §-ában foglalt szerződésmódosításra vonatkozó rendelkezésekkel.

- 6.7 Vállalkozó kijelenti, hogy a díj meghatározása során figyelemmel volt az átengedésre kerülő felhasználási jogosultságokra. Felek rögzítik, hogy a díj arányban áll Megrendelő által a felhasználáshoz kapcsolódóan elérhető haszonnal.

- 6.8 Megrendelő ezúton nyilatkozik – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a (1) bekezdésének b) pontja szerint, tekintettel a 142. § (3) bekezdésére – hogy, a Megrendelő által megrendelt tevékenység építési hatósági engedélyköteles, ezért a fordított áfa szabályai szerinti adózás alá esik. Az építési munka ellenértékéről szóló számlákat a Megrendelő részére áfa nélkül kell kiállítani. Az áfa megfizetésére és bevallására Megrendelő köteles.
- 6.9 Felek rögzítik, amennyiben a szerződéskötésekor hatályos áfa szabályozás a szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a szerződés áfára vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződés-módosítás nélkül módosítja.
- 6.10 Megrendelő a jelen szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – Vállalkozói díj **10%**-ának megfelelő összegű **előleget** biztosít Vállalkozónak a Kbt. 135. § (8) bekezdésében foglaltaknak megfelelően. Az előleg összege legkésőbb a végszámlából kerül levonásra.

Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdésében foglalt előleget a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 (tizenöt) napon belül köteles kifizetni. Vállalkozó az előleget előlegbekérőn jogosult kérni, valamint Vállalkozónak az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelő előleg-számlát kell kibocsátania Megrendelő részére. Vállalkozó az előleget kizárólag a tárgyi beruházásra használhatja fel.

- 6.11 A Vállalkozó 6.3 pont szerint megállapított mértékű előleg igénylésén túlmenően további előleg igénylésére nem jogosult. Jelen szerződés későbbi módosítása a kötelezően biztosítandó előleg összegét nem érinti.
- 6.12 Az ellenszolgáltatás megfizetése során a Kbt. 135. § (1), (3) és (5)-(8) bekezdés, illetve a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdése rendelkezései szerint kell eljárni.

A Vállalkozó **5 (öt) darab részszámla és 1 (egy) darab végszámla** kiállításra jogosult (ide nem értve az előlegszámlát), az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott teljeskörűen elvégzett munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor az alábbiak szerint:

- *első részszámla:* Vállalkozó az első részszámla kiállítására 15%-os műszaki készütségi foknál, az általános forgalmi adó nélküli Vállalkozói díj 15%-ról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult.

- *második részszámla:* Vállalkozó a második részszámla kiállítására 25%-os műszaki készütségi foknál az általános forgalmi adó nélküli Vállalkozói díj 10%-ról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult.

- *harmadik részszámla:* Vállalkozó a harmadik részszámla kiállítására 40%-os műszaki készütségi foknál az általános forgalmi adó nélküli Vállalkozói díj 15%-ról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult.

- *negyedik részszámla*: Vállalkozó a negyedik részszámla kiállítására 60%-os műszaki készültségi foknál az általános forgalmi adó nélküli Vállalkozói díj 20%-ról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult.

- *ötödik részszámla*: Vállalkozó az ötödik részszámla kiállítására 80%-os műszaki készültségi foknál az általános forgalmi adó nélküli Vállalkozói díj 20%-ról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult.

- *végyszámla*: Vállalkozó a végyszámla kiállítására 100%-os készültségi foknál az általános forgalmi adó nélküli Vállalkozói díj – igénybevett előleg levonását követően fennmaradó – 20 %-ról, az érintett munkarészekre, illetve a teljes befejezésre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult. A végyszámla kiállításának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, az üzempróba, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének hiánytalan átadása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaadása a Megrendelő és Megrendelő általi visszavétele.

6.13 Abban az esetben, ha Vállalkozó nem vesz igénybe a teljesítéshez alvállalkozót, a Megrendelő a teljesítést követően a Vállalkozói díjat átutalással teljesíti, a Kbt. 135. § (1), (5)-(6) bekezdése, Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdése szerint.

6.14 Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél (Vállalkozó) a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a kifizetés a Kbt. 135. § (3) bekezdés alapján a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdéstől eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30) Kormányrendelet 32/A. §. (1) bek.-ben foglalt alábbi rendelkezések szerint történik:

- a) Vállalkozó(k) annak megfelelően nyújtja(k) be számláj(uk)at a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes Vállalkozóként szerződő felek a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;
- b) Vállalkozók mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét;
- c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja Vállalkozónak;
- d) Vállalkozó – amennyiben erre korábban még nem került sor – haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- e) Vállalkozó(k) átadja(k) a Megrendelőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalásokigazolásainak másolatait;

- f) a Vállalkozó(k) által benyújtott számlában megjelölt, vállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja az Vállalkozó(k)nak;
- g) ha Vállalkozó(k) valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő visszatartja, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha Megrendelő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult a Vállalkozó által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
- 6.15 Mivel az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti a Megrendelő, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell a fentiekben foglaltakat (az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 32/A. § (3) bekezdésben meghatározottak szerint).
- 6.16 A Felek **tartalékkeretet nem képeznek.**
- 6.17 A számlák kiállításának és kifizetésének pénzneme a magyar forint.
- 6.18 A Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.
- 6.19 A Vállalkozó számla kiállítására, az ellenszolgáltatás kifizetésére csak a (rész)teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor. Vállalkozó a (rész)teljesítésigazolás kézhezvételét követően 8 napon belül számlát állít ki a Megrendelő részére. Vállalkozó bankszámlaszáma, melyre az ellenszolgáltatás teljesítendő:
- 11734121-23503889-00000000
- 6.20 A benyújtandó (rész)számlát a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani, a projektazonosító feltüntetésével. A számlához csatolni kell a teljesítésigazolás(ok) eredeti példányát.
- 6.21 Vállalkozó a (rész)számla benyújtására a jelen szerződés 4.4. pontjában és a 1. sz. mellékletét képező műszaki leírásban, illetve műszaki dokumentációban és mellékleteiben meghatározott munkák hiba- és hiánymentes teljesítésének Megrendelő általi igazolását követően jogosult.
- 6.22 A teljesítésigazolás(ok) kiállítására – mely a (rész)számla kötelező melléklete – a Megrendelő által kijelölt képviselő jogosult.
- 6.23 A Vállalkozói díj összege Vállalkozó írásban megadott számú bankszámláján történő feltétel nélküli jóváírással minősül megfizetettnek.

- 6.24 Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, a 2013. évi V. törvény 6:155. § szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot, továbbá a külön jogszabályban megállapítottak szerint (2016. évi IX. törvény) behajtási költségátalányt fizet.
- 6.25 Felek rögzítik, hogy Megrendelő mindaddig jogosult a Vállalkozó számláját visszautasítani, amíg az nem felel meg maradéktalanul a jelen szerződésben vagy a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak. A hibás, hiányos, téves címre megküldött vagy egyéb okból nem a jelen szerződés rendelkezéseiben és/vagy a hatályos jogszabályokban megfogalmazottaknak megfelelő számla visszautasításából eredően a Vállalkozó Megrendelővel szemben igényt nem érvényesíthet és köteles helyt állni a Megrendelőt a jelen az ilyen esetekből kifolyólag érő összes kárért
- 6.26 Amennyiben a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy Megrendelő köteles a kifogásolt számlát az átvételt követően haladéktalanul visszajuttatni a Vállalkozóhoz. Ebben az esetben a számla fizetési határidejét a korrigált, megfelelően kiállított számla kézhezvétele napján kezdődik.
- 6.27 Felek – előzőekkel összhangban – rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított vállalkozói (rész)számla miatt nem tud eleget tenni, úgy Vállalkozó késedelmi kamat, valamint behajtási költségátalány követelésére nem jogosult.
- 6.28 Amennyiben Megrendelő a jelen szerződésben kifejezetten meghatározott vagy egyéb, vonatkozó jogszabály alapján felmerülő bármely okból a kifizetés visszatartására kényszerül, a jogszerű visszatartás következtében bekövetkező későbbi, részleges vagy teljes kifizetésből eredően Vállalkozó Megrendelővel szemben semmiféle igényt – különös tekintettel a késedelmi kamat, vagy egyéb költség megtérítésére irányuló igényre – nem érvényesíthet.
- 6.29 Felek rögzítik, hogy a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

7 A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS ÜTEMEZÉS, VÉGLLEGES MŰSZAKI ÁTADÁS ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

- 7.1 Megrendelő a kivitelezési dokumentációt maradéktalanul és teljeskörűen a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta a Közbeszerzési eljárás keretében és során.
- 7.2 Jelen szerződés teljesítésének időtartama a szerződéskötéstől számított **12 hónap**, mely **nem tartalmazza** a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásának időtartamát:
- Munkaterület átadás-átvétel időpontja: legkésőbb a szerződéskötést követő 5. naptári nap;
 - A műszaki átadás-átvétel időtartama (Ptk. 6:247. § (2) bekezdés): legfeljebb 30 naptári nap.

A fenti hónapokban megállapított határidőbe vagy időtartamba (a továbbiakban együtt: határidő) a kezdőnap nem számít bele. Kezdőnap az a nap, amelyre a határidő megkezdésére okot adó cselekmény vagy egyéb körülmény esik. A hónapokban megállapított határidő azon a napon jár le, amely számánál fogva a kezdőnapot követő napnak megfelel; ha ez a nap a lejárati hónapjában hiányzik, a hónap utolsó napján. Ha a határidő utolsó napja nem munkanapra esik, a határidő csak az ezt követő legközelebbi munkanapon jár le.

Vállalkozó a munkaterület átadás-átvétel napját követő 2 héten belül köteles a kivitelezés tervezett menetére vonatkozóan egy előzetes ütemtervet készíteni, melyet köteles Megrendelővel leegyeztetni, majd a kivitelezés során ezt folyamatosan aktualizálni. Vállalkozó köteles a mindenkori koordinációs értekezleteken a munkák várható előrehaladásáról Megrendelőt tájékoztatni, vele a tervezett folyamatokat egyeztetni, jóváhagyatni.

Vállalkozó köteles a kivitelezést ezen terv ill. ütemezés szerint végezni. Ha Megrendelő az ütemtervtől való lényeges eltérést tapasztal, jogosult a Vállalkozótól az előírt határidőre való teljesítés megvalósíthatóságának biztosítására korrigált ütemtervet benyújtásának kötelezettségét előírni. Az ütemterv módosítása nem eredményezheti a jelen pont szerinti teljesítési határidő módosítását.

- 7.3 Az egyes részteljesítések és a végteljesítés esetén átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni.

Megrendelő részéről a kiviteli tervbe – a műszaki leírásban a műszaki követelményrendszer részeként – a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 13.§ (1) bekezdés d) és f) pontjai és a 13. § (2) bekezdés e) pontja szerinti előírások beépítésre kerültek. Ezen követelményeknek való megfelelés igazolása a készrejelentés keretében átadandó dokumentumokban, míg ellenőrzése az adott munkanemre vonatkozó teljesítés igazolás kiadásával, valamint a létesítmény műszaki átadás-átvétele során valósul meg.

Vállalkozó köteles a Megrendelő felé az építési beruházást készre jelenteni, Megrendelő pedig köteles az átadás-átvételi eljárást ezt követően haladéktalanul megkezdni, melynek időtartama maximum 30 nap lehet.

A Vállalkozó a készrejelentési, ill. a végteljesítési határidő vonatkozásában jogosult előteljesítésre.

- 7.4 A műszaki átadás-átvételi eljárás során Felek az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § szerint kötelesek eljárni. A felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, mely nem haladhatja meg az 5 munkanapot, ill. a 7.1 pont szerint határidőt.
- 7.5 Az átvétel feltétele különösen 2 pld. átadás-átvételi dokumentáció benyújtása Megrendelőnek, mely egymástól elválasztva, azonosíthatóan a következőket tartalmazza, amennyiben az a tárgyi beruházás vonatkozásában releváns:

- felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
- kivitelezői nyilatkozatot,
- ellenőrző mérések dokumentálását,
- a használati és karbantartási útmutatókat
- beépített anyagok CE megfelelőségi bizonylatait
- a megvalósult állapotra vonatkozó energetikai tanúsítványokat épületenként

Tárgyi dokumentációt Vállalkozó a munkaterület visszaadásával egyidejűleg kellékteljesen és hiánytalanul köteles Megrendelő részére átadni.

7.6 Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó átadja a jótállási jegyet, kettő papír alapú példányban a megvalósulási dokumentációt, és megadja a beépített szerkezetek és elektromos berendezések használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.

7.7 A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, illetve javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi. Ez a birtokbavétel napja. Felek rögzítik, hogy az átadás-átvétel lezárásáig a Vállalkozó köteles valamennyi eszközt, anyagot, hulladékot és felvonulási épületet a kivitelezés helyszínéről elszállítani, mely az átvétel feltétele. Továbbá az átadás-átvétel további feltétele a kivitelezéssel a Vállalkozónak felróható károk teljes körű megtérítésének/helyreállításának igazolása.

7.8 Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány- és hibamentes teljesítést vesz át.

Megrendelő szerződésszerűnek tekinti Vállalkozó teljesítését, amennyiben a teljesítésre biztosított határidőben Vállalkozó a szerződés tárgyát képező feladatát hiánytalanul elvégezte. A 7.1 pontban foglaltakkal összhangban a teljesítési határidőbe nem számít bele az átadás-átvételi eljárás, az esetleges javítási munkálatokkal együtt.

7.9 A Vállalkozó az utó-felülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utó-felülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követően évenként a jótállási időtartam végéig. Az utó-felülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 30 nap.

7.10. Megrendelő részéről a kivitelezés során utasítások és a teljesítésigazolások kiállítására jogosult személy:

név: Janiczak Dávid

cím: 3600 Ózd, Városház tér 1.

e-mail: janiczak.david@ozd.hu

telefon: 48/574-100

A (rész)/teljesítésigazolás kiadására jogosult fenti személy helyett csak az általa erre írásban meghatalmazott személy jogosult teljesítésigazolás kiadására. A Megrendelő a teljesítésigazolást három (3) példányban állítja ki, amelyből kettő (2) példány a Megrendelőt, egy (1) példány pedig a Vállalkozót illeti meg.

- 7.11. Felek rögzítik, hogy a (rész)teljesítésigazolás kiállítása nem jelent joglemondást Megrendelő részéről, továbbá Megrendelő a fenntartja a szerződésszegésből eredő igényei érvényesítésének jogát arra az esetre is, ha a teljesítést a szerződésszegésről tudva elfogadta és igényét nem jelentette be azonnal a Vállalkozó részére.
- 7.12. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés alapján fennálló tartozás megfizetésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

8 SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS KÖVETKEZMÉNYEI, KÖTBÉR, KÁRTÉRÍTÉS ÉS BIZTOSÍTÉK

- 8.1 Vállalkozó Ptk. 6:142. § szerint felel minden olyan kárért, amely a jelen szerződésben, vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségének megszegéséből ered. Vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a fizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.
- 8.2 Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik Fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
- 8.3 Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelőt Vállalkozó szerződésszegésével összefüggésben vagy abból eredően ért valamennyi kárért, beleértve a közvetett, következményes károkat – így különösen, de nem kizárólag a helyettesítés többletköltségeit és az elmaradt hasznot – is, függetlenül attól, hogy az adott kár bekövetkezését a Vállalkozó a jelen szerződés megkötésekor előre láthatta-e.
- 8.4 Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-a szerinti kötbérfelelősséggel tartozik az alábbi szerződéses kötelezettségei nem, hibás, késedelmes teljesítése miatt.
- 8.5 Vállalkozó szerződésszegést követ el különösen, de nem kizárólagosan, ha
- teljesítési késedelembe esik,
 - a szerződés olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, meghiúsul,
 - a Vállalkozó nem a szerződésben rögzítettek szerint, hibásan teljesít.
- 8.6 Szerződő Felek jelen szerződést, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal, írásban felmondhatják, vagy attól elállhatnak, amennyiben annak jogszabályi feltételei fennállnak. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha
- Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott valamely kötelezettségével késedelembe esik és azt a Megrendelő által a jelen szerződés szerint meghatározott póthatáridőre sem teljesíti, illetve a – szerződés 8.8 vagy 8.9 pontjai szerinti – kötbérterhes határidők teljesítésével összefüggő késedelme a maximálisan érvényesíthető késedelmi kötbér kiszabására okot adó mértéket meghaladja;

- b) Vállalkozó a jelen szerződés alapján fennálló bármely egyéb kötelezettségét megszegi, és az Megrendelő észszerű megítélése alapján súlyos szerződésszegésnek minősül, feltéve, hogy Vállalkozó a Megrendelő felhívására a szerződésszegést a jelen szerződés szerint meghatározott póthatáridő alatt nem orvosolja;
 - c) Vállalkozó a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását akadályozza;
 - d) Vállalkozó a Megrendelővel való együttműködési kötelezettségét súlyosan vagy ismétlődően megszegi, vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely jelen szerződés fenntartását lehetetlenné teszi;
 - e) Vállalkozó megszegi a titoktartási kötelezettségét;
 - f) Megrendelő hibájából a teljesítés ellehetetlenül;
 - g) Megrendelő az adatszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget;
 - h) Vállalkozó nem jelenti be az alvállalkozókat;
 - i) A Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárás során az értékelésben figyelembe vett személyeket, vagy alkalmazni kívánt alvállalkozókat nem a jelen szerződésben és a Kbt.-ben előírtak szerint veszi igénybe, módosítja, illetve cseréli.
- 8.7 A Vállalkozó szerződésszegése esetén Megrendelő 5 (öt) napos határidő tűzésével felhívja a Vállalkozót a szerződés szerű teljesítésre. A Vállalkozó szerződésszegése esetén Megrendelő az alábbi szankciókat érvényesítheti:
- a) késedelmes teljesítés esetén késedelmi kötbér alkalmazható, hibás teljesítés esetén a hiba kijavítására biztosított határidő eredménytelen leteltét követően szintén késedelmi kötbér, továbbá meghiúsulás esetén meghiúsulási kötbér követelhető;
 - b) kártérítés érvényesítése;
 - c) azonnali hatályú felmondás vagy elállás.
- 8.8 Ha és amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit késedelmesen teljesíti, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. Vállalkozó késedelembe esik, ha a jelen szerződés 7.2. pont. pontjában rögzített késedelmi kötbérterhes határidőt elmulasztja. A **késedelmi kötbér** a vetítési alapja a teljes – általános forgalmi adó nélküli – Vállalkozói díj, mértéke **1%/nap**, illetve maximális mértéke 15 %.
- 8.9 Ha és amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesít, Megrendelő a hibás teljesítés kijavítására adott határidő lejártát követően a késedelmi kötbér előző pont szerinti rendelkezéseit alkalmazza, azzal, hogy a késedelmi kötbérterhes határidő előző pont szerinti késedelme a maximális kötbér érvényesítésébe ez esetben nem számít bele.
- 8.10 A teljesítés késedelme vagy a hibás teljesítés kijavításának késedelme okán felszámításra kerülő kötbér kiszabása nem mentesíti Vállalkozót a szerződés szerű teljesítés alól, továbbá a Megrendelő – adott esetben – jogosult a kötbér mértékét meghaladó kárának érvényesítésére is.
- 8.11 Ha Megrendelő a Vállalkozónak felróható szerződésszegése miatt eláll a szerződéstől, vagy azonnali hatállyal felmondja a szerződést, a Vállalkozó köteles a teljes – általános forgalmi adó nélküli – Vállalkozói díj összegének **30 %-át meghiúsulási kötbérként megfizetni** Megrendelő részére.

- 8.12 Megrendelő az esetleges kötbérigényét írásbeli felszólítással kötbérértesítő kiállításával és megküldésével érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 15 naptári napon belül eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 5 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal kétséget kizárólag nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége lejárt pénzügyi követelésnek minősül, ennek megfelelően Vállalkozó csak az esetleges kötbér összegével csökkentett számlát nyújthat be, illetőleg Megrendelő jogosult a Vállalkozó számlájából a kötbért levonással érvényesíteni, amennyiben a Kbt. 135.§ (6) bekezdésében foglalt további feltételek is fennállnak.
- 8.13 A kötbér esedékessé válik:
- késedelmi kötbér esetén, ha a késedelem megszűnik, vagy a póthatáridő lejár,
 - meghiúsulási (nem teljesítési) kötbér esetén, ha Megrendelő az elállás, azonnali hatályú felmondását Vállalkozónak bejelentette.
- 8.16. Abban az esetben, ha a Vállalkozó késedelme a maximális kötbér mérték kivetésére okot adó mértéket eléri vagy meghaladja, úgy Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni vagy felmondani. Megrendelő az elállás vagy felmondás jogát a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás vagy felmondás a Megrendelő meghiúsulási kötbér-, és kárigényét nem érinti.
- 8.17. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényének elvesztését. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel, továbbá érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik minden olyan tényleges, igazolt és közvetlen kárért, amelyet a Szerződés teljesítésével összefüggésben, akár a Vállalkozó maga, akár alkalmazottja magatartása, mulasztása, illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnek okozott.
- 8.18. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben biztosított kötbérek kumulatívak, így akár együttesen, akár külön-külön, akár más jogkövetkezményekkel együtt is alkalmazhatóak a Megrendelő kizárólagos választása szerint.
- 8.19. A Megrendelő a késedelmes teljesítés, illetve meghiúsulás esetén – az igény jogalapjának és az okot adó ténynek, eseménynek a megjelölésével – felhívhatja a Vállalkozót, hogy
- a kötbér jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér összegét fizesse meg, vagy
 - a kötbér jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér összegének a Vállalkozó számlájába történő beszámítás útján való kiegyenlítéséhez járuljon hozzá, vagy
 - nyilatkozzon, hogy a kötbér jogalapját, vagy összegét nem ismeri el. A Vállalkozó köteles a fentiekre vonatkozó nyilatkozatát 5 (öt) munkanapon belül megadni.
- 8.20. **Teljesítési biztosíték**
A szerződés teljesítésének elmaradásával, illetve hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként Vállalkozó a jelen szerződés 6.1 pontjában meghatározott – áfa nélkül számított – Vállalkozási díj **3 (három) %-ának** megfelelő teljesítési biztosíték nyújtására kötelezett a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pont szerinti formában:

- a) óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél elkülönített számlájára történő befizetésével, átutalásával;
- b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt feltétel nélküli és visszavonhatatlan garancia vagy készfizető kezesség biztosításával,
- c) biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – feltétel nélküli és visszavonhatatlan kötelezvényel.

A biztosíték b) ill. c) pont szerinti rendelkezésre bocsátása igazolható

- b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség nyújtása esetén a vonatkozó eredeti irattal, vagy benyújtható elektronikusan is, amennyiben az megfelel a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény előírásai szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek;
- c) biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény eredeti példányával, vagy benyújtható annak olyan elektronikus máslati példánya is, amennyiben megfelel a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény előírásai szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

A teljesítési biztosítékot a Vállalkozó által választott formában

- legkésőbb a munkaterület átadás-átvételének napján – ettől a naptól kezdődő hatállyal – kell rendelkezésre bocsátani,
- melynek aláírásakor a szerződésszerű teljesítésről kiállított teljesítésigazolás napjáig kell érvényben lennie.

Pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetén annak eredeti példányát a Megrendelőnek átadni, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően. Amennyiben Vállalkozó a biztosíték átutalással kívánja teljesíteni, azt az alábbi elkülönített számlaszámra való utalással teljesítheti: 10027006-00343244-02020217 A biztosíték akkor minősül teljesítettnek, ha annak teljes összege jóváírásra kerül az elkülönített számlán, a fizetés költségét a Vállalkozó köteles viselni. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő az elkülönített számlán elhelyezett biztosíték után kamat fizetésére nem köteles.

Megrendelő a teljesítési biztosíték érvényesítésével a szerződéstől a teljesítés megkezdése előtt elállhat, azt követően pedig felmondhatja azt, amennyiben

- a) a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében;
- b) a munka végzése során felmerülő körülményekből arra következtetett, hogy a teljesítés hibás lesz, a fogyatékoság kiküszöbölésére megfelelő határidőt tűzött, amely sikertelenül telt el.

Megrendelő a teljesítési biztosítékot meghaladó kárát is jogosult Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

8.21. Jóteljesítési biztosíték

A Vállalkozó jelen szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítására jóteljesítési biztosíték nyújtásának kötelezettségét írja elő. A biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete.

A jótállási igények teljesítésére vonatkozó igény biztosítékként Vállalkozó jelen szerződés 6.1 pontjában meghatározott teljes – áfa nélkül számított – nettó Vállalkozási díj **3 (három) %-ának** megfelelő jóteljesítési biztosíték nyújtására kötelezett a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pont szerinti formában:

- a) óvadékként az előírt pénzeszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél elkülönített számlájára történő befizetésével, átutalásával;
- b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt feltétel nélküli és visszavonhatatlan garancia vagy készfizető kezesség biztosításával,
- c) biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – feltétel nélküli és visszavonhatatlan kötelezvényel.

Vállalkozó a jóteljesítési biztosítéket abban az esetben köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani, ha Megrendelő a teljesítési biztosítéket felszabadította vagy az lejárt.

A biztosíték b) ill. c) pont szerinti rendelkezésre bocsátása igazolható

- b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség nyújtása esetén a vonatkozó eredeti irattal, vagy benyújtható elektronikusan is, amennyiben az megfelel a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény előírásai szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek;
- c) biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény eredeti példányával, vagy benyújtható annak olyan elektronikus máslati példánya is, amennyiben megfelel a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény előírásai szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

A jóteljesítési biztosítéket a Vállalkozó által választott formában

- a szerződésszerű teljesítést követően, a végszámla benyújtásával egyidejűleg – a végszámlán szereplő teljesítés időpontjától kezdődő hatállyal – kell rendelkezésre bocsátani,
- melynek a jótállási időtartam 48 hónap + 1 hónap, azaz mindösszesen 49 hónap időtartam alatt érvényben kell lennie. A jótállási időn túli túlnyúlási érvényesség csak az okirati formában nyújtott biztosítékre vonatkozik.

Pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetén annak eredeti példányát a Megrendelőnek átadni, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően. Amennyiben Vállalkozó a biztosíték átutalással kívánja teljesíteni, azt az alábbi elkülönített számlaszámra való utalással teljesítheti: 10027006-00343244-02020217. A biztosíték akkor minősül teljesítettnek, ha annak teljes összege jóváírásra kerül az elkülönített számlán, a fizetés költségét a Vállalkozó köteles viselni. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő az elkülönített számlán elhelyezett biztosíték után kamat fizetésére nem köteles.

Megrendelő a jóteljesítési biztosíték összegére jogosult amennyiben

- a) az előírt, illetve Vállalkozó által a Közbeszerzési eljárásban vállalt, jótállási időtartam lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó a jótállás keretében biztosítandó tevékenységét nem, vagy csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében;
- b) a munka végzése során felmerülő körülményekből arra következtetett, hogy a jótállás keretében nyújtott teljesítés hibás lesz, a fogyatékoság kiküszöbölésére megfelelő határidőt tűzött, amely sikertelenül telt el.

Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegéséből eredő követelését a jóteljesítési biztosítékkal szemben egyoldalúan és közvetlenül is érvényesítheti és a jóteljesítési biztosítékot meghaladó kárát, is jogosult Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

9 VIS MAIOR

- 9.1 A Vállalkozó nem sújtható kártérítéssel, kötbérrel vagy a szerződéstől elállással, ha a késedelmes teljesítés vagy megghiúsulás vis maior eredménye. Jelen pont értelmezése szempontjából a vis maior olyan esetekre vonatkozik, mely a Vállalkozó akaratán kívül következik be, neki fel nem róható. Ilyen esetek lehetnek pl. sztrájk, háború vagy forradalom, tüzeset, árvíz, járvány, karantén korlátozások. A vis maioroknak közvetlen összefüggésben kell lennie a Vállalkozó tevékenységével és a bekövetkezett szerződésszegéssel.
- 9.2 Vis maiorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha ajánlott levélben értesíti a Megrendelőt a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartamáról. Amennyiben Megrendelő egyéb irányú utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az észszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden észszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol.
- 9.3 Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 60 (hatvan) napot, Megrendelőnek jogában áll – számára hátrányos jogkövetkezmények nélkül – a szerződés nem teljesített részétől elállni oly módon, hogy a Vállalkozónak erről értesítést küld.

10 TITOKTARTÁS

- 10.1 Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó, a másik fél és az azzal közvetlen kapcsolatban álló partnerszervezetek üzletvitelére és működésére, üzlet- és piacpolitikájára, üzletkörére, a jelen szerződésre és annak ellátására vonatkozó információt, továbbá minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, megoldást, amelyek harmadik fél részére történő átadása az érintett félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár vagy járhat – időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel.
- 10.2 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa vállalt titoktartási kötelezettség azon harmadik személyekre is kiterjed, akiket a teljesítésbe bevon. A Vállalkozó köteles

felhívni e személyek figyelmét a szerződésben foglalt titoktartási kötelezettségre, annak betartására, melynek megtörténtét a Megrendelő részére bármikor igazolni is köteles.

- 10.3 Amennyiben a szerződésben foglalt feladat teljesítése személyes, illetve különleges adatnak minősülő adatot érint, úgy a Vállalkozó köteles az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó rendelkezései szerint eljárni, az információkat a jogszabályban meghatározott szervezetek, ellenőrzési szervek részére átadhatja. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az adatok védelmét érintő rendelkezésekről, szabályokról, ezek alkalmazásáról a szükséges tájékoztatásokat elvégzi.
- 10.4 Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
- 10.5 Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
- Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
 - Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

11 EGYÜTTMŰKÖDÉS, ÉRTESÍTÉSEK

- 11.1 A teljesítés során a Felek kötelesek egymással együttműködni, kötelesek a szükséges egyeztetéseket lefolytatni. Megrendelő köteles minden olyan információt a Vállalkozó részére átadni, amely a szerződés teljesítéséhez szükséges.
- 11.2 Amennyiben a Vállalkozónak a teljesítés érdekében információra van szüksége, köteles az információ igényéről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó által észszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást indokolatlan késedelem nélkül Vállalkozó rendelkezésére bocsát.

- 11.3 Feleket a jelen szerződés fennállása alatt, különösen a tájékoztatás terén, egymás irányában fokozott együttműködési kötelezettség terheli. A Megrendelő partnereivel történő együttműködés magába foglalja különösen a folyamatos információcserét, a szükségeszerű tájékoztatást, egyeztetéseket. Az együttműködési kötelezettsége keretében Vállalkozó köteles a Megrendelővel a kivitelezés üteméhez kapcsolódó teljesítés körében egyeztetéseket folytatni, s ahhoz mérten teljesíteni.
- 11.4 Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, mely a szerződés teljesítését érinti, különösen azokról, melyek a szerződés határidőben történő teljesítését akadályozhatják, vagy veszélyeztethetik. Felek az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartoznak.
- 11.5 Felek szabályszerű, joghatás kiváltására alkalmas írásbeli közlésnek tekintik az e-mailen elküldött írásbeli üzeneteket is. Kétség esetén a levelet küldő felet terheli annak a bizonyítása, hogy a másik fél részére az üzenetet elküldte. Az üzenet megküldése bizonyítható ajánlott postai küldemény esetén feladóvevénnyel, visszaigazolást kérő az e-mail üzenet esetén a megérkezés visszaigazolásával. Felek ugyanakkor kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése szempontjából különösen fontos iratokat (pl. bizalmas iratok) személyesen, illetve ajánlott, tértivevényes levél útján juttatják el a címzett részére.
- 11.6 Felek kifejezetten megállapodnak egymással, hogy a fentiek szerinti tértivevényes, ajánlott levél (a továbbiakban: Levél) esetében a Levelet a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni, ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett a Levelet a postai szolgáltató értesítése ellenére nem vette át („nem kereste” jelzés). A Levelet kézbesítettnek kell tekinteni abban az esetben is, ha a címzett az átvételt megtagadta („átvételt megtagadta” jelzés). A Levelet kézbesítettnek kell tekinteni továbbá akkor is a fentiek szerinti időpontban, ha az átvétel egyéb okból hiúsult meg („elköltözött” „címezett ismeretlen” „kézbesítés akadályozott” jelzések).
- 11.7 Valamennyi, a jelen szerződéssel kapcsolatos értesítés írásban, magyar nyelven történik, melyet vagy személyesen kézbesítenek, vagy e-mailben, illetve postai kézbesítéssel (ajánlott küldeményként) küldenek meg az érintett címzettnek az alábbi címekre:

Vállalkozó értesítési címe: 3600 Ózd, Iparvasút utca 31.

Személy: Nyiri Dezső

Tel.: 06703953531

E-mail: dezso.nyiri.nfk@gmail.com

Megrendelő értesítési címe: 3600 Ózd, Városház tér 1.

Személy: Janiczak Dávid polgármester

Tel.: 48-574-100

E-mail: janiczak.david@ozd.hu

Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 16. § (1) b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:

Cégnév: Mihály Tibor e.v.

Székhely: 3600 Ózd, Gál-völgye út 55.

Eljáró műszaki ellenőr neve: Mihály Tibor

Elérhetősége: 30-505-4849

Nyilvántartási azonosítója: 51006042

A műszaki ellenőr a Megrendelő képviseletében jár el, de jelen szerződés módosítására, hatályának megszüntetésére nem jogosult.

- 11.8 Vállalkozó kijelölt kapcsolattartója köteles munkaidőben hétköznaponként 8:00 és 16:00 között személyesen, telefonon és e-mailen folyamatosan Megrendelő rendelkezésére állni.
- 11.9 A kapcsolattartásra kijelölt személyében történő változásról a Felek kötelesek egymást 2 (kettő) munkanapon belül írásban értesíteni.
- 11.10 Felek megállapodnak, hogy az egymás közötti kommunikáció során a joghatás kiváltására alkalmas információk közlésnek az e-mail, vagy tértivevényes levél útján közölt adatok továbbítását fogadják el.
- 11.11 Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkeresésére azok kézhezvételétől számítva 3 munkanapon belül – illetve sürgős esetben haladéktalanul – írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
- 11.12 Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott határidőbe vagy időtartamba a kezdőnap nem számít bele. Kezdőnap az a nap, amelyre a határidő megkezdésére okot adó cselekmény vagy egyéb körülmény esik. A hónapokban vagy években megállapított határidő azon a napon jár le, amely számánál fogva a kezdőnapot követő napnak megfelel; ha ez a nap a lejárat hónapjában hiányzik, a hónap utolsó napján. Ha a határidő utolsó napja nem munkanapra esik, a határidő csak az ezt követő legközelebbi munkanapon jár le.

12 A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŰNÉSE

- 12.1 Jelen szerződés mindkét fél általi aláírásával lép hatályba, s hatálya mindkét Fél általi teljesítésig tart.
- 12.2 Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a fenti szerződéses időtartamba az átadás-átvételi eljárás 30 napos időtartama nem számít bele, tehát Vállalkozó a fentiek szerint köteles a munkavégzést szervezni.
- 12.3 Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést kizárólag a Kbt. 141. §-a szerinti esetekben módosíthatják. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) jelen szerződés 11.7 pontja szerinti elérhetőségre küldött kérelem

Megrendelő képviselőjének általi jóváhagyása szükséges. A szerződésmódosítást a felek kötelesek írásba foglalni.

12.4 A szerződést a Felek közös megegyezéssel kizárólag a Kbt. 141.§-ban meghatározottak figyelembevételével, megfelelő teljesülése esetén és azokkal összhangban, írásban, a szerződéssel azonos módon módosíthatják.

12.5 A Megrendelő, mint ajánlatkérőként szerződő fél, és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevőként szerződő fél, jelen szerződés megkötését követő kilencvenedik napig az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathat, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik.

A Felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Amennyiben a Felek e pont szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, jelen szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni. (322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 28.§)

12.6 Semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy mentesítsék a Vállalkozót az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy a Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat

12.7 Vállalkozó tudomásul veszi, és hozzájárul, hogy a Kbt. 37.§ (1) bekezdés j) pontja alapján a szerződés módosításáról külön jogszabály alapján meghatározott minta szerint Megrendelő tájékoztatót készít és azt hirdetmény útján közzéteszi.

12.8 Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közcélokot szolgál és a beruházás támogatással érintett, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása Megrendelő különösen fontos érdeke.

12.9 A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Megrendelő a jelen szerződést felmondhatja, köteles azonban az azonnali hatállyal felmondás időpontjáig a Vállalkozó által elvégzett munka ellenértékét, valamint a felmondás folytán Vállalkozót ért kárt megtéríteni. A szerződés felmondása, vagy az attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.

12.10 Jelen szerződést a felek közös megegyezéssel nem szüntethetik meg.

12.11 Jelen vállalkozási szerződés megszűnik, megszüntethető:

- a) a szerződés 7.2. pontjában meghatározott időpontban minden külön intézkedés nélkül megszűnik;
- b) a Szerződést a Megrendelő a 12.9. vagy 12.12 pontban foglaltak szerint felmondja;

- c) Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha Megrendelő ellen felszámolási, vagy végelszámolási eljárás indul, vagy ha a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el, különös tekintettel a szerződés 8.6. pontjában foglaltakra;
- d) Vállalkozó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Megrendelő fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, vagy más súlyos szerződésszegést követ el, Vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében, különös tekintettel a szerződés 8.6-8.7 pontjában foglaltakra;
- e) Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha Vállalkozó hibásan teljesít és a hibát 33 (harminchárom) munkanap alatt nem javítja ki teljes körűen; vagy a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja, vagy Vállalkozó bármilyen módon megteveszti Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére;
- f) a szerződés 15.7. pontjában foglalt esetben.

12.12 Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat,

- ha feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141.§ alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- ha a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138.§-ban előírtak betartását, vagy a vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139.§-ban foglaltaknak;
- ha az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- Amennyiben a Szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul (3 naptári napon belül) felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen Szerződéssel összefüggésben. A független szakértő díját, költségeit az a fél viseli, akinek a meghíúsulás, a hibás vagy a késedelmes teljesítés felróható, ha ez nem meghatározható, akkor a Felek egyenlő arányban viselik. Vállalkozónak csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

12.13 Megrendelő és Vállalkozó a felmondás vagy az elállás jogának gyakorlása előtt legalább 10 (tíz) naptári nappal korábban kötelesek a másik felet írásban, a felmondásra okot adó körülmény megjelölésével a szerződésszerű állapot helyreállítására felszólítani.

13 JÓTÁLLÁS

- 13.1 A Vállalkozó szavatol azért, hogy az általa kivitelezett feladatok alkalmasak a rendeltetésszerű használatra, azok mentesek mindenfajta tervezési, anyagbeli, kivitelezési, vagy olyan hibáktól, amelyek a Vállalkozó cselekedetéből vagy mulasztásából erednek.
- 13.2 A jótállás időtartama: **48 hónap**. Amennyiben külön jogszabály ennél hosszabb időtartamot határoz meg az adott beépített dolog, ill. munka vonatkozásában, abban az esetben ezen jogszabályban rögzített időtartamra köteles Vállalkozó jótállást vállalni. Megrendelő szavatossági és jótállási igényeit azok felmerülését követően haladéktalanul írásban bejelenti Vállalkozónak, aki köteles a hiba, hiányosság kijavítását, illetve megszüntetését haladéktalanul megkezdeni és észszerű határidőn belül, a tőle elvárható legnagyobb körültekintéssel befejezni.
- 13.3 Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:
- rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat
 - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
 - elemi csapás,
 - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
 - a szükséges karbantartás hiánya (amennyiben a Megrendelőt a Vállalkozó az átadás-átvételkor teljeskörűen, írásban tájékoztatta a szükséges karbantartásokról)
- miatt következett be.
- 13.4 A jótállási idő alatt a Vállalkozó köteles a kivitelezésére vonatkozó hiba telefonos vagy elektronikus bejelentésétől számított 10 (tíz) munkanapon belül a hibát térítésmentesen elhárítani. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható, a Megrendelő képviselője által meghatározott időtartam az irányadó. A közvetlen balesetveszélyt eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandóak, hogy Vállalkozó a bejelentést követő 24 órán belül köteles a hiba kijavítását megkezdeni és 48 órán belül kijavítani.
- 13.5 Hibabejelentésre a kapcsolattartó jogosult.
- 13.6 Megrendelő köteles haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót írásban a jótállási idő során felmerülő bármilyen kárigényről.
- 13.7 A jótállási időtartam alatt a hibabejelentést követő 5 (öt) munkanapon belül a Vállalkozó köteles a hiba jellegét és a javítás várható időtartamát visszajelezni, amennyiben Megrendelő igényt tart rá. Amennyiben Vállalkozó az értesítést követően nem teljesíti ezen kötelezettségét, úgy Megrendelő eljárhat a hiba kijavítása érdekében a Vállalkozó kockázatára és költségére. A hiba elhárításával kapcsolatos összes költség a Vállalkozót terheli.
- 13.8 Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán Megrendelőnél keletkeztek. Felek ilyennek tekintik különösen, ha az építmény egészben

vagy részben történő használhatatlansága okán a bennlakókat részben vagy teljes számban más helyen (építményben) kell elhelyezni.

- 13.9 A jótállási időszak alatt bejelentett jogos követelések a jótállási idő lejárta után három (3) hónappal is érvényesíthetők, továbbá a jótállási időszak alatti állásidővel (a hiba bejelentésétől a javításig eltelt idő) a jótállási idő automatikusan meghosszabbodik.
- 13.10 A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági, ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.

14 JOGVITÁK RENDEZÉSE

- 14.1 A szerződés teljesítése során a Felek kötelesek egymással együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni. Felek kötelesek a jelen szerződéssel kapcsolatos, vagy abból eredő minden vitájuk rendezését tárgyalás útján megkísérelni. Amennyiben ez 15 (tizenöt) naptári napon belül nem vezetne eredményre, Felek a fenti vitáik rendezése során a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény, illetve a mindenkor hatályos szabályozás, szerinti hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság(ok) előtt járnak el.
- 14.2 Megrendelő részéről jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

15 VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 15.1 A jelen szerződés egyes rendelkezései egymással összhangban értelmezendők, és amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése vagy egy beazonosítható rész érvénytelennek bizonyul, akkor az ilyen érvénytelenség nem érintheti a jelen szerződés többi rendelkezését vagy annak beazonosítható részeit.
- 15.2 Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése kötelezően alkalmazandó jogszabályi előírással vagy a közbeszerzési eljárás bármely kötelező hatályú előírásával vagy dokumentumával ellentétes lenne, akkor a megsértett szerződéses rendelkezés helyébe - minden egyéb jogcselekmény gyakorlása nélkül, különösen a szerződés módosítása nélkül - a megsértett kötelezően alkalmazandó jogszabályi előírás vagy közbeszerzési dokumentumi előírás kerül. Továbbá, ha valamely kötelezően alkalmazandó jogszabály akként rendelkezik, hogy szerződés részét képezi és a jelen szerződés szövegszerűen nem tartalmazza, akkor az adott rendelkezés minden egyéb jogcselekmény gyakorlása nélkül – különösen szerződés módosítás nélkül – a jelen szerződés részét képezi.
- 15.3 Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés – a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal – nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így harmadik személy részére nem tagadható meg.

- 15.4 Semmis a jelen Szerződés azon rendelkezése a késedelmi kamat tekintetében – a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével –, amely kizárja vagy korlátozza a Megrendelő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.
- 15.5 Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 15.6 Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi, és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 15.7 Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani a Kbt. 143. § (3) bekezdés alapján – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés – a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal – nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így harmadik személy részére nem tagadható meg.
- 15.8 Vállalkozó nyilatkozik, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó vállalja, hogy változás esetén Megrendelő részére haladéktalan tájékoztatást ad. Tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat esetén Megrendelő a szerződést felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – akkor attól eláll.
- 15.9 Tekintettel arra, hogy jelen szerződés szerinti építési beruházás a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszerbe tartozó tevékenységekről, valamint az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozik, Vállalkozó biztosítani köteles az Üvegkapu alkalmazását.
- 15.10 Felek továbbá tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok, így különösen a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek (Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, Európai Bizottság, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrző szervezetek) feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések

teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

15.11 Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

15.12 Megrendelő a jelen szerződés megfelelő teljesítésének esetére hozzájárul ahhoz, hogy Vállalkozó a jelen szerződés szerinti tevékenységét referencia anyagában feltüntesse.

15.13 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a magyar jog szabályai, így különösen a Ptk., a Kbt., valamint a Közbeszerzési Eljárás dokumentumai az irányadók.

15.14 Vállalkozó kijelenti, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó jogi személy, és képviselőjében nem korlátozott vezető tisztségviselője útján a jelen szerződést jogosult aláírni.

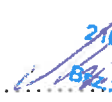
Szerződő felek a jelen okiratban szövegezett vállalkozási szerződést annak elolvasása és együttes értelmezése után helybenhagyólag írják alá. Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 3 (három) aláírt példány a Megrendelőt, 1 (egy) pedig a Vállalkozót illeti.

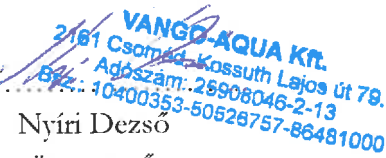
Ózd, 2026. május ...19.....

Ózd 2026. május....26.....


 Janiczak Dávid
 polgármester
 Megrendelő képviselőjében





 Nyíri Dezső
 ügyvezető
 Vállalkozó képviselőjében



PÉNZÜGYILEG ELLENJEGYZEM

2026. 05. 19. 

2026. 05. 26. 
 VANGO-AQUA KFT.
 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 79.
 Adószám: 25908046-2-13
 Bsz.: 10400353-50526757-86-81000

2026. 05. 26. 

Mellékletek:

1. számú melléklet: A közbeszerzési dokumentumok (Felhívás, Közbeszerzési műszaki leírás), valamint Vállalkozó (mint ajánlattevő) felolvasólapja és teljes ajánlata, biztosítási kötvénye és fedezetigazolása – fizikailag nem kerül a szerződéshez csatolásra
2. számú melléklet: Nyilatkozat az Vállalkozó által igénybe venni kívánt alvállalkozókról
3. számú melléklet: Nyilatkozat előlegről
4. számú melléklet: Teljesítési biztosíték (amennyiben nem készpénz átutalással kerül teljesítésre)
5. számú melléklet: Nyilatkozat átláthatóságról
6. számú melléklet: Organizációs terv

Nyilatkozat

(Az Vállalkozó által igénybe venni kívánt alvállalkozókról)

Cég neve: Vango-Aqua Kft.;

székhelye: 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 79.;

adószáma: 25908046-2-13;

cégjegyzékszám: 13-09-216299;

bankszámlaszám: 11734121-23503889-00000000;

képviselésében: Nyíri Dezső ügyvezető;

mint **Vállalkozó** kijelentem, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 138. § (3) bekezdése értelmében az általam alvállalkozóként igénybe vett*

Cég neve: BSR-Bau Kft.;

székhelye: 3744 Múcsony, Jókai Mór utca 35.;

adószáma: 32163797-2-05;

cégjegyzékszám: 05-09-036246;

bankszámlaszám: 11734152-21921478-00000000;

képviselésében: Babus Sándor ügyvezető;

nem áll a Kbt. 62. §(1)-(2) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

A közbeszerzésnek azt a része, amelynek teljesítéséhez az alvállalkozót az ajánlattevő igénybe kívánja venni: tanácsadás

Alvállalkozó jegyzékszám (MKIK): 14B57818

Az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya az ajánlattevői teljesítésen belül: 1 %

Az ellenszolgáltatás alvállalkozói szerződésben meghatározott értéke: 957.192 Ft + Áfa

.....*dza*....., 2026. év*05*..... hónap*26*..... nap

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
 VANGO-AQUA KFT.
 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 79.
 Adószám: 25908046-2-13
 Besz.: 13-09-216299-57-88481000

Név

Cégnév

Megjegyzés:

* valamennyi igénybe venni kívánt alvállalkozó vonatkozásában megadandó adatok. A felsorolás a szükséges mértékben ismételtető/ismételendő.

Nyilatkozat

(Az Vállalkozó által igénybe venni kívánt alvállalkozókról)

Cég neve: Vango-Aqua Kft.;

székhelye: 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 79.;

adószáma: 25908046-2-13;

cégjegyzékszám: 13-09-216299;

bankszámlaszám: 11734121-23503889-00000000;

képviselésében: Nyíri Dezső ügyvezető;

mint **Vállalkozó** kijelentem, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 138. § (3) bekezdése értelmében az általam alvállalkozóként igénybe vett*

Cég neve: Nafta Group Kft.;

székhelye: 2636 Tésa, Ady Endre utca 11.;

adószáma: 32378647-2-13;

cégjegyzékszám: 13-09-235074;

bankszámlaszám: 11734004-26007605-00000000;

képviselésében: Kaszics János ügyvezető;

nem áll a Kbt. 62. §(1)-(2) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt.


A közbeszerzésnek azt a része, amelynek teljesítéséhez az alvállalkozót az ajánlattevő igénybe kívánja venni: Felelős Műszaki Vezetés MV-VZ jogosultsággal, kamarai ny.sz.:05-50426

Alvállalkozó jegyzékszám (MKIK): 26B80080

Az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya az ajánlattevői teljesítésen belül: 0,5 %

Az ellenszolgáltatás alvállalkozói szerződésben meghatározott értéke: 478.596 Ft + Áfa

.....02....., 2026. év05..... hónap26..... nap


2161 Csomád, Kossuth Lajos út 79.
Bsz. Adószám: 25908046-2-13
10400353-50526757-86481000

Név

Cégnév

Megjegyzés:

* valamennyi igénybe venni kívánt alvállalkozó vonatkozásában megadandó adatok. A felsorolás a szükséges mértékben ismételhető/ismétlendő.

Nyilatkozat

(Az Vállalkozó által igénybe venni kívánt alvállalkozókról)

Cég neve: Vango-Aqua Kft.;

székhelye: 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 79.;

adószáma: 25908046-2-13;

cégjegyzékszám: 13-09-216299;

bankszámlaszám: 11734121-23503889-00000000;

képviselésében: Nyíri Dezső ügyvezető;

mint **Vállalkozó** kijelentem, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 138. § (3) bekezdése értelmében az általam alvállalkozóként igénybe vett*

Cég neve: Pósa Container Plus Kft.;

székhelye: 3600 Ózd, Szabolcs köz 1/A. 2. /1.;

adószáma: 26215493-2-05;

cégjegyzékszám: 05 09 030474;

bankszámlaszám: 1010121203728400-01005004;

képviselésében: Pósa Norbert ügyvezető;

nem áll a Kbt. 62. §(1)-(2) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

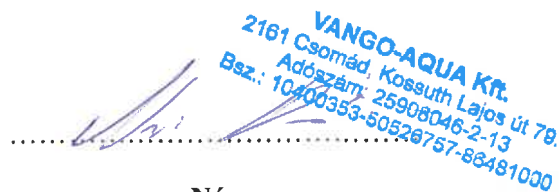
A közbeszerzésnek azt a része, amelynek teljesítéséhez az alvállalkozót az ajánlattevő igénybe kívánja venni: Felelős Műszaki Vezetés MV-VZ jogosultsággal, kamarai ny.sz.:05-50426

Alvállalkozó jegyzékszám (MKIK): BO26215493

Az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya az ajánlattevői teljesítésen belül: 0,5 %

Az ellenszolgáltatás alvállalkozói szerződésben meghatározott értéke: 478.596 Ft + Áfa

.....^{Ózd}....., 2026. év⁰⁵..... hónap²⁶..... nap

.....


Név

Cégnév


Megjegyzés:

* valamennyi igénybe venni kívánt alvállalkozó vonatkozásában megadandó adatok. A felsorolás a szükséges mértékben ismételtető/ismételendő.

Nyilatkozat előleg igényléséről

Alulírott Nyíri Dezső (an.: Mester Katalin; szül. hely, idő: Ózd, 1990.02.16.) ügyvezető, mint a **Vango-Aqua Kft.** (székhely: 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 79.) képviselőjére jogosult ezúton nyilatkozom, hogy „*Települési kékinfrastruktúra fejlesztés Ózd városában*” megnevezésű projektben megvalósuló „*Ózd belterületi vízrendezése*” elnevezésű építési beruházás tárgyában megkötésre kerülő vállalkozási (kivitelezési) szerződés alapján a **Vango-Aqua Kft. a vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő összegű előleget kíván igénybe venni.**

Kelt: Ózd, 2026. 05.26.


Nyíri Dezső
ügyvezető


VANGO-AQUA Kft.
2161 Csomád, Kossuth Lajos út 79.
Adószám: 25908046-2-13
Bsz.: 10400353-50526757-86481000

Nyilatkozat biztosítékról

Alulírott Nyíri Dezső (an.: Mester Katalin; szül. hely, idő: Ózd, 1990.02.16.) ügyvezető, mint a **Vango-Aqua Kft.** (székhely: 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 79.) képviselőjére jogosult ezúton nyilatkozom, hogy „*Települési kékinfrastruktúra Ózd városában*” megnevezésű projektben megvalósuló „*Ózd belterületi vízrendezése*” munkálataira megkötésre kerülő szerződés tekintetében, a **teljesítési biztosítékot** a szerződésben foglaltak szerint a szerződés szerinti ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás **3 %-ának** megfelelő összegben, a szerződés mind a két fél általi aláírását követő 5 munkanapon belül rendelkezésre bocsátom.

Nyilatkozom továbbá, hogy a teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának módja: óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél elkülönített számlájára (10027006-00343244-02020217) történő befizetésével, átutalásával.

Kelt: Ózd, 2026. 05. 26.


Nyíri Dezső
ügyvezető
Vango-Aqua Kft.

VANGO-AQUA Kft.
2161 Csomád, Kossuth Lajos út 79.
Adószám: 25908046-2-13
Bsz.: 10400353/0526757-86481000

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

**a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.)
3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján**

Nyilatkozattevő:

Név	Vango-Aqua Kft
Székhely	2161 Csomád, Kossuth Lajos út 79.
Cégjegyzékszám	13-09-216299
Adószám	25908046-2-13
Képviselésében eljár	Nyíri Dezső, ügyvezető

Alulírott Nyíri Dezső (an.: Mester Katalin; szül. hely, idő: Ózd, 1990.02.16.) mint a Vango-Aqua Kft. képviselőjére jogosult, az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül.

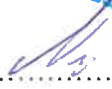
Felelősségem teljes tudatában kijelentem továbbá, hogy jogosult vagyok a szervezet képviselőjére, valamint, hogy az átlátható szervezetekre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket megismertem.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy a központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

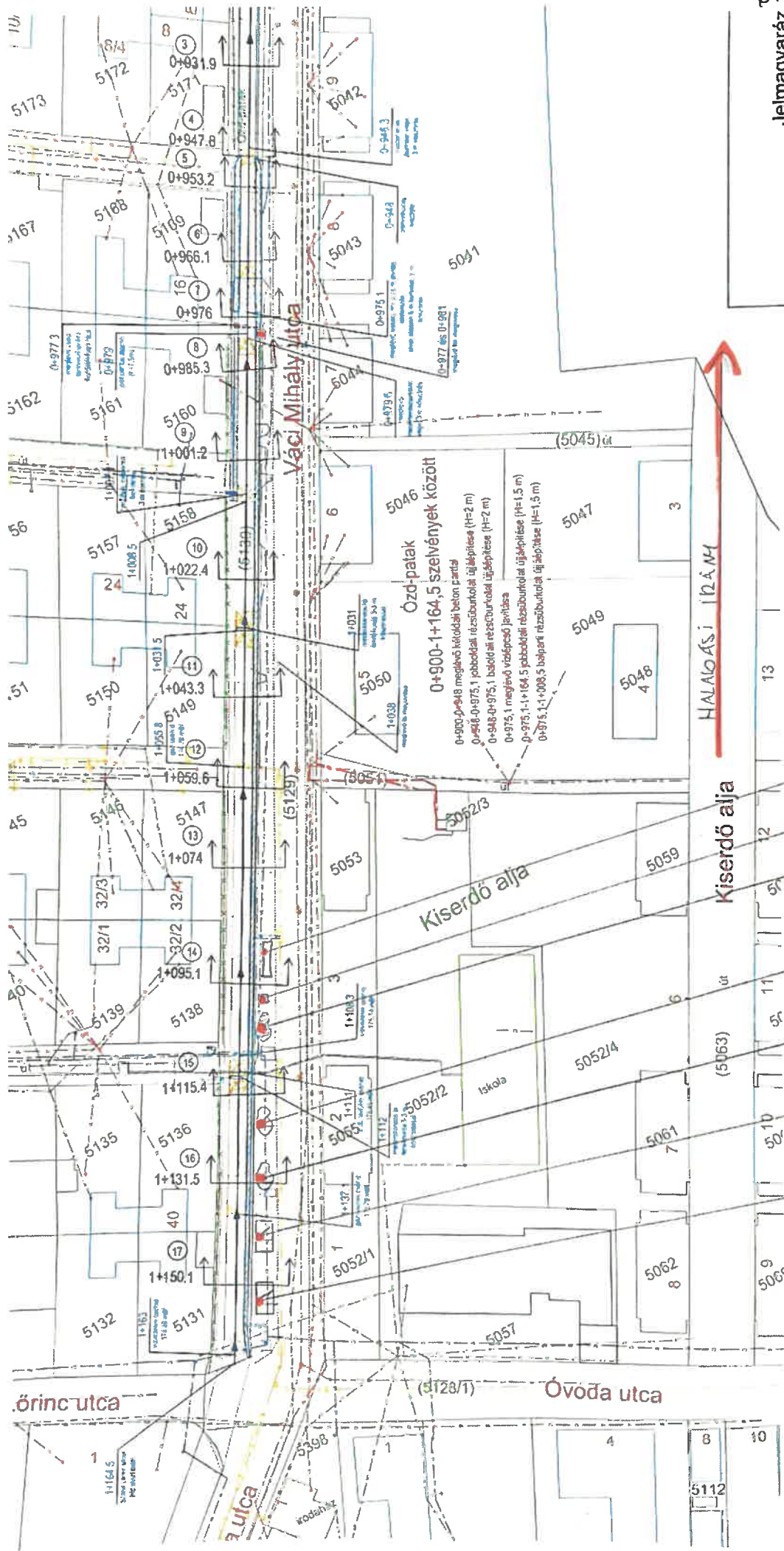
Kijelentem és szavatolom, hogy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem ajánlatkérő részére.

Jelen nyilatkozatot a „Kivitelezési szerződés a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00146 azonosítószámú pályázat keretében benyújtott „Települési kékinfrastruktúra fejlesztés Ózd városában” megnevezésű projektben megvalósuló „Ózd belterületi vízrendezése” tárgyú kivitelezési szerződéssel összefüggésben teszem.

Kelt Ózd, 2026. 05. 26.


VANGO-AQUA KFT.
2161 Csomád, Kossuth Lajos út 79.
Adószám: 25908046-2-13
Btz.: 10400353-80526757-86481000

Nyíri Dezső
ügyvezető
Vango-Aqua Kft.



Jelmagyarázat

telekhatár
 meglévő kerítés
 meglévő korlát
 meglévő szádifa

Váci Mihály utca

Ózd-patak
 0+900-0+948 meglévő kőhidai beton pantiál
 0+948-0+975,1 pabokkai részburkolati újraszerelés (H=2 m)
 0+975,1-0+975,1 baloldali részburkolati újraszerelés (H=2 m)
 0+975,1 meglévő vízkezelő javítása
 0+975,1-0+975,1 pabokkai részburkolati újraszerelés (H=1,5 m)
 0+975,1-0+975,1 baloldali részburkolati újraszerelés (H=1,5 m)

HALÁSPÁLI IRÁNY

ÓZD I.
ORGANIZÁCIÓ

- Kiserdő alja**
- 12 **Kiserdő WC**
- 11 **2500 AMAG AMAG AMAG AMAG**
- 10 **Iskola**
- 9 **Iskola**
- 8 **Iskola**
- 7 **Iskola**
- 6 **Iskola**
- 5 **Iskola**
- 4 **Iskola**
- 3 **Iskola**
- 2 **Iskola**
- 1 **Iskola**

C

R= 42,5 m

Tervező: M. URBAN
 Vezető tervező: M. URBAN
 Tervezői iroda: M. URBAN
 Tervezői iroda: M. URBAN

Ózd-patak
 2+780-2+830 szelvények között balparti partfalerősítés
 gabionfallal, Reno-matrac mederburkolat
 2+740 - 2+780 szelvények között Reno-matrac mederburkolat

0310/3
 0310/3

Toldi Miklós utca

2+777-2+780
 csatlakozás
 természetesen
 mederhez vízlejtési
 körökkel

2+803.5
 4 m beton folyóka

35 m hosszban
 kivitelezés
 szádfalas védelem
 mellett

0310/3
 55 m DN100
 HDPE dránc
 háttöltésben

2+830
 terv. rendezés
 vége,
 lezáró borda a
 mederfenéken és a
 jobb oldali részén

2+830-2+830
 csatlakozás
 természetesen
 mederhez vízlejtési
 körökkel

(926)

(6467)
Ózd-patak

2+754.3 (31)
 2+767.8 (32)
 2+780.5 (33)
 2+789.9 (34)
 2+803.7 (35)
 2+809.2 (36)
 2+822.5 (37)
 2+833.4 (38)